

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-15721-IUPH-9/2023

Заводни број: 351-144/23

Датум: 16.03.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/2022), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Бојић Милана [REDACTED] из Јарка, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Бојић Милану [REDACTED] из Јарка, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА пословног објекта – малопродајни објекат ("Б" категорија, класификациона ознака маркет 123001, локал I 122011, складиште 125221), спратности П+0, висине 6,04м, максималних димензија 21,00 x 34,50м, укупне бруто површине 678,00м² и укупне нето површине 613,22м², у Хртковцима, ул. Живојина Мишића бр. 1, на катастарској парцели број 1 к.о. Хртковци.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-15721-CPH-3/2020, Интерни број 351-1140/2020 од 28. 12. 2020. године и Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-15721-WA-4/2021, Интерни број 351-110/2021 од 18. 02. 2021. године издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума.

Извођач грађевинских радова и радова водовода и канализације је Матијевић градња Сениша Матијевић из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

- Одговорни извођач грађевинских и грађевинско занатских радова и радова водовода и канализације, одређен од стране извођача радова је Елизабета Баошић,

дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 400 5586 04.

Извођач електро радова је ДОО “ЕЛГРАД” из Сремске Митровице, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

- Одговорни извођач ел. радова одређен Решењем од стране извођача радова је Зоран Лазић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 1744 03.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 17. 02. 2023. године, инвеститор, Бојић Милан [REDACTED] из Јарка, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – малопродајни објекат (“Б” категорија, класификациона ознака маркет 123001, локал I 122011, складиште 125221), спратности П+0, висине 6,04м, максималних димензија 21,00 x 34,50м, укупне бруто површине 678,00м² и укупне нето површине 613,22м², у Хртковцима, ул. Живојина Мишића бр. 1, на катастарској парцели број 1 к.о. Хртковци.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 10.040,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Извештај комисије за технички преглед
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-115647/2021 од 17.01.2022. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-302-30105/2021 од 18.01.2022. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-03-094-600/2019 од 02.12.2019. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
6. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова.
7. Енергетски пасош бр. 000587100 од 21. 12. 2021. године израђен од ДОО “ПРО-ЕНЕРГО” из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0778 13.
8. Пројекат за извођење кога чине:

-Главна свеска бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО "СМБ Про-инг" из Руме, главни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

-Пројекат архитектуре, бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО "СМБ Про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Пројекат конструкције, бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО "СМБ Про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. ПЗИ 01-08/20 од априла 2022. године, израђен од ДОО "СМБ Про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Синиша Рауковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 6922 04.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 1463201021 од априла 2022. године, израђен од ДОО "Електроградња" из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03.

9. Пуномоћ за подношење захтева

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 31.01.2023. године, под бројем 952-04-094-944/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Дана 16. 03. 2023. године под бројем 956-03-302-371/2023 од 28. 02. 2023. године, РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставило је обавештење о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш